

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk gmina Sulechów**”,
- realizowanego na terenie działek nr ewid. 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 1) w celu zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
- 2) podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 3) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- 4) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
- 5) teren budowy wyposażać w urządzenia sanitarne ze szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem gromadzenia ścieków bytowych (toalety przenośne), które należy

systematycznie przekazywać do wywiezienia i oczyszczenia wyspecjalizowanym podmiotom;

- 6) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.

**3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca firma PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 28 lutego 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.03.2019 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk gmina Sulechów”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk, gm. Sulechów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 2 MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku planowanej inwestycji wyniesie ok. 2,6 ha. Projektowana elektrownia zlokalizowana zostanie w całości na gruntach ornych o klasie bonitacyjnej RIVa. Na potrzeby inwestycji planuje się zagospodarowanie praktycznie całej powierzchni działek objętych inwestycją. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonanie, m.in.:

- do 8000 paneli fotowoltaicznych,
- inwerterów montowanych na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowej wyposażonej w transformator suchy lub olejowy o powierzchni do 49 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m,
- pasa technicznego wykonanego z tłucznia lub przy użyciu prefabrykowanych płyt betonowych,
- budynku technicznego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Pismem z dnia 8 marca 2019 r. znak: GKR.6220.7.2019.MG, zgodnie z art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o wymagane przepisami prawa dokumenty tj. wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 2 kwietnia 2019 r. wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- 4) wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 5) zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało:

- 1) zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce: Informacje o środowisku,
- 2) na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 61/2019,
- 3) wywieszone na tablicy ogłoszeniowej Urzędu oraz tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kalsk w dniach od 10 kwietnia 2019 r. do 24 marca 2019 r. włącznie.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 12 marca 2019 r. znak: ZP.6727.106.2018.PGF na teren działek objętych inwestycją, tj. działek nr ewid. 295/2, 295/4, 295/5 położonych w obrębie Klask, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak: GKR.6220.7.2019.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W nakreślonym terminie jedna ze stron skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem. Nie złożono uwag, ani wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 25 marca 2019 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 7 maja 2019 r. (data wpływu do Urzędu 08.05.2019 r.) znak: NS-NZ.7720.34.2019 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 10 maja 2019 r. znak: WZŚ.4220.230.2019.KS wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 14 maja 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.05.2019 r.) znak: WR.RZŚ.435.564.2019.NR wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) w celu zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
- 2) podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 3) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- 4) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
- 5) teren budowy wyposażać w urządzenia sanitarne ze szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem gromadzenia ścieków bytowych (toalety przenośne), które należy systematycznie przekazywać do wywiezienia i oczyszczenia wyspecjalizowanym podmiotom;
- 6) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.

Analizując łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), na podstawie zebranej dokumentacji tut. organ postanowieniem

znak: GKR.6220.7.2019.MG z dnia 3 czerwca 2019 r. odstąpił od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Na postanowienie niniejsze nie służyło zażalenie.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.7.2019.MG z dnia 3 czerwca 2019 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) strony postępowania o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony zostały powiadomione skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia korespondencji, znajdujące się w aktach sprawy.

Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie skorzystały z ww. prawa i nie złożyły żadnych uwag oraz wniosków.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów tut. organ stwierdził, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są:

- w odległości nie mniejszej niż 7 km Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” od miejsca realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej,
- w odległości nie mniejszej niż 5 km od miejsca realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej Obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Jabłonna o kodzie PLRW60001715749. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Jabłonna została oceniona jako naturalna część wód części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Jabłonna określono odstępstwo – przedłużenie celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych.

Ponadto inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych JWCPd nr 68 o kodzie GW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. JWCPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Teren planowanej inwestycji leży poza zasięgiem oddziaływania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce nr ewid. 1/48 obręb Kalsk, w odległości ok. 500 m od obszaru inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniem ścieków. Etap funkcjonowania instalacji związany będzie z emisją hałasu, którego źródłem będą przede wszystkim falowniki oraz transformator. Planuje się zastosować środki ograniczające ewentualne oddziaływania na środowisko, tj.: usytuowanie transformatora wewnątrz obiektu, brak systemu chłodzenia urządzeń (konwekcja naturalna), wykonanie powłok antyrefleksyjnych (zmniejszenie efektu odbicia). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Ponadto w trakcie użytkowania elektrowni będą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które będą zagospodarowywane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Z uwagi na rodzaj oraz skalę planowanej inwestycji, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest

także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk gmina Sulechów” zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń na stronach internetowych [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) i [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) oraz tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego Sulechów.

## POUCZENIE

*Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się*

*prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*

Otrzymują strony:

1) Inwestor:

**PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o.**

ul. Grunwaldzka 4/10

85-236 Bydgoszcz

Adres do koresp.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 lok. 226

85-862 Bydgoszcz

2) Starosta Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Filia w Zielonej Górze

ul. Lwowska 25

65-225 Zielona Góra

4) Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Sulechów

ul. Bankowa 2

66-100 Sulechów

5) Marek Kałuża

6) Roman Napieralski

7) Antonina Napieralska

8) aa.



z up. BURMISTRZA

*Marcin Gorzny*  
Z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

ul. Jagiellończyka 13

66-400 Gorzów Wlkp.

2) Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze

ul. Jasna 10

65-470 Zielona Góra

3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34

50-950 Wrocław

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 2 MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku planowanej inwestycji wyniesie ok. 2,6 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr ewid. 295/2, 295/4, 295/5 obręb Kalsk, gm. Sulechów.

### 1. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, materiałów, paliw oraz energii:

Etap budowy:

- woda: ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d,
- energia: ok. 10 kW/h,
- olej napędowy: 4 m<sup>3</sup>,
- stal: 12 Mg,
- beton: 6 m<sup>3</sup>.

Etap eksploatacji:

- woda: ok. 50 m<sup>3</sup>/rok,
- energia: ok. 100 kW/rok.

### 2. Rozwiązania chroniące środowisko.

#### Faza realizacji

Materiały budowlane dostarczane będą na budowę przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między godziną 6.00 a 22.00.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych.

Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

W ramach zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przewiduje się ewentualne wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię. Wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Planuje się również położenie podziemnych linii elektroenergetycznych. W miejscach prowadzenia wykopów każdorazowo przed rozpoczęciem prac i ich zakończeniem nastąpi ich kontrola pod kątem możliwości uwięzienia drobnych kręgowców. Wszystkie znalezione zwierzęta zostaną złapane i wypuszczone poza teren inwestycji. Prace ziemne odbywać się będą poza okresem lęgowym ptaków - 1 marca – 31 sierpnia.

W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski teren inwestycji obsiać rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych.

#### Faza eksploatacji

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowej oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatora. Maksymalny poziom mocy akustycznej obu urządzeń wynosić będzie do 80 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną, zastosuje stację kontenerową. W stacji znajdują się dwa transformatory oddzielone od siebie betonową ścianą. Cały obiekt jest wykonany z betonowych półfabrykatów które tłumią dźwięk transformatora i falowników – które również zainstalowane będą wewnątrz budynku stacji. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Sama stacja zostanie umieszczona na granicy działki w miejscu oddalonym od najbliższej zabudowy o ponad 190 m.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

Elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia, dla zwierząt i ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

### **3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

Ogniwa fotowoltaiczne funkcjonują praktycznie bezobsługowo. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych przez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działek, na których zostanie posadowiona instalacja.

#### W zakresie pola elektromagnetycznego

Przedmiotowa inwestycja będzie spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi.

#### Emisja hałasu

Hałas będzie związany jedynie z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej. Do prac budowlanych mogą być wykorzystane następujące maszyny: koparka (93 dB), spychacz (103 dB), ładowarka (103 dB), równiarka (108 dB) oraz pojazdy typu ciężkiego i lekkiego. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

#### Emisja odpadów

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01,
- opakowania z drewna: kod 15 01 03,
- opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02,
- opakowania z metali: kod 15 01 04,
- opakowania wielomateriałowe: kod 15 01 05,
- opakowania zmieszane: kod 15 01 06.

Powyższe odpady będą uprzątnięte zgodnie z ustawą o odpadach.

Instalacja fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie źródłem żadnych odpadów.

#### Emisja substancji do powietrza atmosferycznego

Emisje przedostające się do atmosfery to niezorganizowane emisje spalin pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji.

W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych emisji do atmosfery.

#### Emisja ścieków

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu.

#### **4. Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń.**

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonanie, m.in.:

- do 8000 paneli fotowoltaicznych,
- inwerterów montowanych na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowej wyposażonej w transformator suchy lub olejowy o powierzchni do 49 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m,
- pasa technicznego wykonanego z tłucznia lub przy użyciu prefabrykowanych płyt betonowych,
- budynku technicznego.

z up. BURMISTRZA

*Marcin Gorzny*  
Z-ca Burmistrza

